

Министерство образования Нижегородской области
Государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
«Арзамасский коммерческо-технический техникум»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБОУ СПО АКТТ

Для
подписания документов
П.А. Коннов
« 16 » 09 2014 г.



ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
Государственного бюджетного образовательного учреждения
среднего профессионального образования
«Арзамасский коммерческо-технический техникум»
(в новой редакции)

СМК-ТСТ-УСТ-12

Рассмотрено
на заседании педагогического совета
Протокол № 1
от «29» августа 2014 г.

Рег. № 10/14

Рассмотрено
на заседании Первичной
профсоюзной организации
студентов
Протокол № 1
от «16» сентября 2014 г.

Арзамас
2014

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ, Жилищным кодексом РФ, Письмом Министерства образования Нижегородской области № 316-01-100-1665/14 от 30.05.2014г. «О направлении примерного положения об общежитии», Уставом и локальными актами техникума, Методическими рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утверждённым 20.03.2014г. первым заместителем министра образования и науки Российской Федерации Н.В. Третьяком; Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.03.2011 № 23.

2. Общежитие, находящееся на праве оперативного управления государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Арзамасский коммерческо-технический техникум», подведомственного министерству образования Нижегородской области (далее - техникум) предназначено для размещения и временного проживания:

студентов, обучающихся по образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающихся в жилой площади, в том числе и иностранных граждан - на период обучения;

слушателей, осваивающих дополнительные профессиональные программы, программы профессионального обучения.

Обучающиеся в техникуме в течение всего срока обучения имеют право на место в общежитии.

3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии вышеперечисленных категорий обучающихся администрация техникума может принять решение о предоставлении жилого помещения в общежитии обучающимся иных профессиональных образовательных организаций, не имеющих в своей структуре общежитий.

4. При наличии студентов, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению жилой площади общежития (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

5. Предоставление жилых помещений гражданам, не относящимся к категориям лиц, указанных в п.п. 2, 3 настоящего положения, в общежитии техникума осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Общежитие входит в состав техникума в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых техникуму, и внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности техникума.

7. Администрация техникума организует заселение и выселение из общежития в соответствии с действующим жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, нормативными правовыми актами Нижегородской области, настоящим положением, уставом и иными локальными актами техникума.

8. В общежитии техникума, предусмотрены жилые комнаты и помещения общего пользования, в том числе:

туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены, постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного инвентаря;

кладовые для хранения хозяйственного инвентаря, бельевые (комнаты для раздельного хранения чистого и грязного белья), помещения для сушки одежды и обуви, камеры хранения личных вещей и другие подсобные помещения; комнаты для самостоятельных занятий; комнаты отдыха и досуга; кабинеты для занятий кружков дополнительного образования; спортивных секций, занятий с психологом и другие помещения, оборудованные для проведения культурно-досуговых и спортивных мероприятий со студентами.

комната воспитателя, изоляторы (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в лечебное учреждение).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания таких помещений.

9. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, могут представляться физическим и юридическим лицам на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет администрация техникума.

II. Порядок заселения и выселения из общежития обучающихся

1. Размещение обучающихся в жилых помещениях общежития производится с соблюдением установленных Жилищным кодексом Российской Федерации норм жилой площади в общежитии на одного человека.
2. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума (далее - приказ о заселении). Заселение и распределение обучающихся по жилым помещениям осуществляется комендантом общежития на основании приказа на заселение, паспорта и справки о состоянии здоровья вселяемого.
3. В случае недостаточного количества мест для заселения всех нуждающихся в общежитии студентов, рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией, состав и полномочия которой утверждаются приказом директора. Рассмотрение заявления о предоставлении места в общежитии осуществляется комиссией в течение 10 дней после подачи заявления.
4. Проект приказа на заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс, формируется приемной комиссией на основании личных заявлений поступающих. Абитуриенты, при необходимости, подавая заявление на зачисление в техникум, одновременно подают заявление о предоставлении места в общежитии на имя директора техникума.

5. Проект приказа на заселение студентов 2, 3, 4 курсов обучения, слушателей, нуждающихся в предоставлении места в общежитии, формируется заместителем директора техникума по воспитательной работе.
6. Заселение обучающихся, зачисленных на 1 курс осуществляется за 1-2 дня до начала учебного года. Заселение студентов 2, 3, 4 курсов обучения, слушателей производится по мере подачи студентами, нуждающимися в местах в общежитии, заявлений.
7. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитии техникума предоставляются студентам, являющимся детьми - сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами, I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
8. Со студентами, проживающими в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения), в котором указываются, в том числе адрес общежития и комнаты, обязанности сторон, размер оплаты. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой - у коменданта общежития. Договор найма жилого помещения в общежитии заключаются в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений".

9. В случае заселения в общежитие техникума обучающихся из другой образовательной организации с ними заключается договор найма, а с образовательной организацией - соглашение о взаимодействии.
10. Администрация техникума, исходя из имеющегося жилого фонда, при необходимости, предоставляет жилое помещение в общежитии обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям) по возможности, в изолированных секциях, блоках, крыле общежития, с соблюдением санитарных норм проживания. В этом случае договор найма заключается с одним из членов семьи.
11. Место в жилом помещении, закрепляется за проживающим студентом на весь период обучения в образовательной организации. Переселение проживающих из одной комнаты в другую, из одного общежития в другое, производится по решению администрации образовательной организации при согласовании со студенческим советом общежития.
12. Пользование общежитием студентами, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям, на каникулах и в других исключительных случаях, может быть разрешено администрацией техникума по письменному заявлению нуждающегося в общежитии при согласовании со студенческим советом общежития. Разрешение оформляется приказом директора.
13. Регистрация обучающихся, проживающих в общежитии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией техникума.
14. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся с положением об общежитии техникума, Правилами внутреннего распорядка и проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, электробезопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами.
15. Выселение студентов из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:
 - по личному заявлению проживающих;
 - расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - при отчислении обучающихся из техникума.
16. В случае расторжения или прекращения договора найма жилого помещения (при отчислении из техникума, в том числе в связи с его окончанием) проживающий освобождает занимаемое место (жилое помещение) в общежитии в соответствии с договором найма жилого помещения.
17. При выселении из общежития обучающийся обязан сдать коменданту общежития место (жилое помещение) и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

III. Оплата за проживание в общежитии

1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии техникума, плата за коммунальные и бытовые услуги для обучающихся определяется техникумом самостоятельно, в соответствии с методическими

рекомендациями по расчёту размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утверждёнными 20.03.2014г. первым заместителем министра образования и науки РФ Н.В. Третьяком. Размер оплаты за пользование жилым помещением в общежитии техникума, оплаты за коммунальные и бытовые услуги, для обучающихся устанавливается ежегодно приказом директора техникума. При определении размера оплаты учитывается мнение Совета общежития техникума.

2. По ходатайству Совета общежития плата за проживание в общежитии техникума может быть снижена или может не взиматься совсем со студентов в случаях:
 - предоставления справки о среднедушевом доходе семьи меньше величины прожиточного минимума и безупречном поведении студента;
 - активного содействия студентом благоустройству общежития, безупречном поведении студента, соблюдении им санитарно-бытовых правил, этических норм поведения и участия в общественной жизни общежития;
 - иных случаях.
3. Обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б^м" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" жилые помещения в общежитии образовательной организации предоставляются бесплатно.
4. Техникум вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги.

5. Плата за проживание, пользование коммунальными и бытовыми услугами в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул. При желании студента плата за проживание может быть произведена единовременно в начале учебного года за весь год. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в техникум по договорам с оплатой стоимости обучения, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Плата за пользование жилыми помещениями в общежитии семейными обучающимися взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.
7. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади, свыше 6 кв.м. на одного проживающего, дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.
8. Внесение платы за проживание в общежитии производится с использованием бланков строгой отчетности или контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.
9. Обучающиеся других образовательных организаций, слушатели, осваивающие дополнительные профессиональные программы, программы профессионального обучения вносят плату за проживание в соответствии с законодательством Российской Федерации на условиях, устанавливаемых ежегодно приказом директора.

IV. Права и обязанности обучающихся, проживающих в студенческом общежитии

1. Проживающие в общежитии имеют право:
 - проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в техникуме;
 - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
 - переселяться с согласия администрации техникума и студенческого Совета общежития в другое жилое помещение (комнату) общежития;
 - обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя;
 - избирать студенческий Совет общежития и быть избранным в его состав;
 - участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
 - производить с согласия администрации общежития декоративный и косметический ремонт занимаемых комнат собственными силами и за свой счет;
 - пользоваться собственной бытовой техникой в соответствии с перечнем разрешенной к использованию в жилых комнатах бытовой техники, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития,
- экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах), блоках;
- своевременно, в установленном техникумом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

3. Проживающие в общежитии могут быть привлечены администрацией общежития или студенческим Советом общежития, на добровольной основе, во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим (раз в неделю) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

4. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить ремонтные работы;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- курить в помещениях общежития;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять (распивать) и проносить спиртные напитки и наркотические вещества.

5. В общежитии запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- пользование не разрешёнными к использованию в жилых комнатах бытовыми приборами.

6. За нарушение правил проживания в общежитии к обучающимся могут быть применены меры дисциплинарного взыскания — замечание, выговор, отчисление из техникума. Порядок применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания регулируется ст. 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", приказом Минобрнауки России от 15 марта 2013 года № 185 "Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер дисциплинарного взыскания", Положением о поощрении и применении мер дисциплинарного взыскания к студентам ГБОУ СПО «Арзамасский коммерческо-технический техникум».

7. Студенты других образовательных организаций обязаны соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, локальные нормативные акты техникума, регулирующие правила проживания в общежитии.

V. Права и обязанности администрации техникума

1. Администрация техникума имеет право:

- представлять на рассмотрение, совместно со студенческим Советом общежития, предложения о поощрении или применении дисциплинарных взысканий к обучающимся;
- принимать решение о переселении обучающихся из одной комнаты в другую.

2. Администрация техникума обязана:

- проводить мероприятия по улучшению условий проживания в общежитии;
- обеспечить студентов местами в общежитии (при наличии свободных мест) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- осуществлять общее руководство за проводимой воспитательной работой со студентами, проживающими в общежитии;
- проводить мероприятия направленные на психологическую, социальную и адаптивную поддержку студентов, проживающих в общежитии;
- ознакомить студентов, при вселении в общежитие, с локальными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим необходимым инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
 - содействовать студенческому совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно- бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала;
 - повышать квалификацию работников общежитий не реже 1 раза в 3 года;
- своевременно информировать администрацию образовательной организации, чьи студенты проживают в общежитии о замечаниях и несоблюдении правил проживания в общежитии.

VI. Общественные организации и органы самоуправления проживающих в общежитии

1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, создается общественная организация обучающихся - студенческий Совет общежития (далее - Совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях), Положением о самоуправлении обучающихся ГБОУ СПО АКТТ, настоящим Положением.

2. Совет общежития:

- координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих, в добровольном порядке, к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью оборудования и инвентаря в жилых помещениях, закрепленных за проживающими;
- осуществляет контроль над соблюдением правил проживания в общежитии, санитарно-бытовых правил;
- организует проведение с проживающими культурно - досуговых и спортивно-оздоровительных мероприятий;
- оказывает содействие воспитателям по организации мероприятий в рамках осуществления плана воспитательной работы.